



دانات البركة  
Danaat alBaraka

# دانات البركة.. حياة عصرية في قلب الريف

## بين عبق النخيل ونسيم البحر

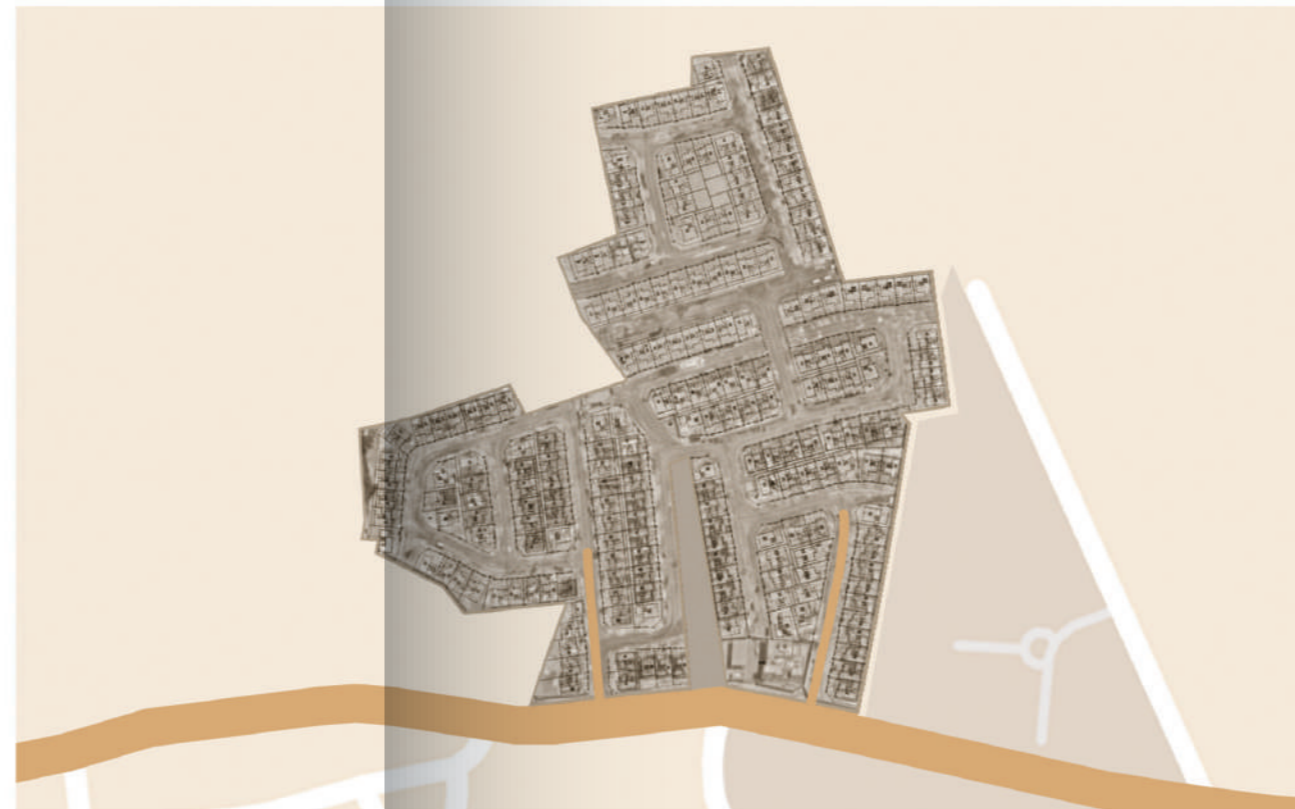
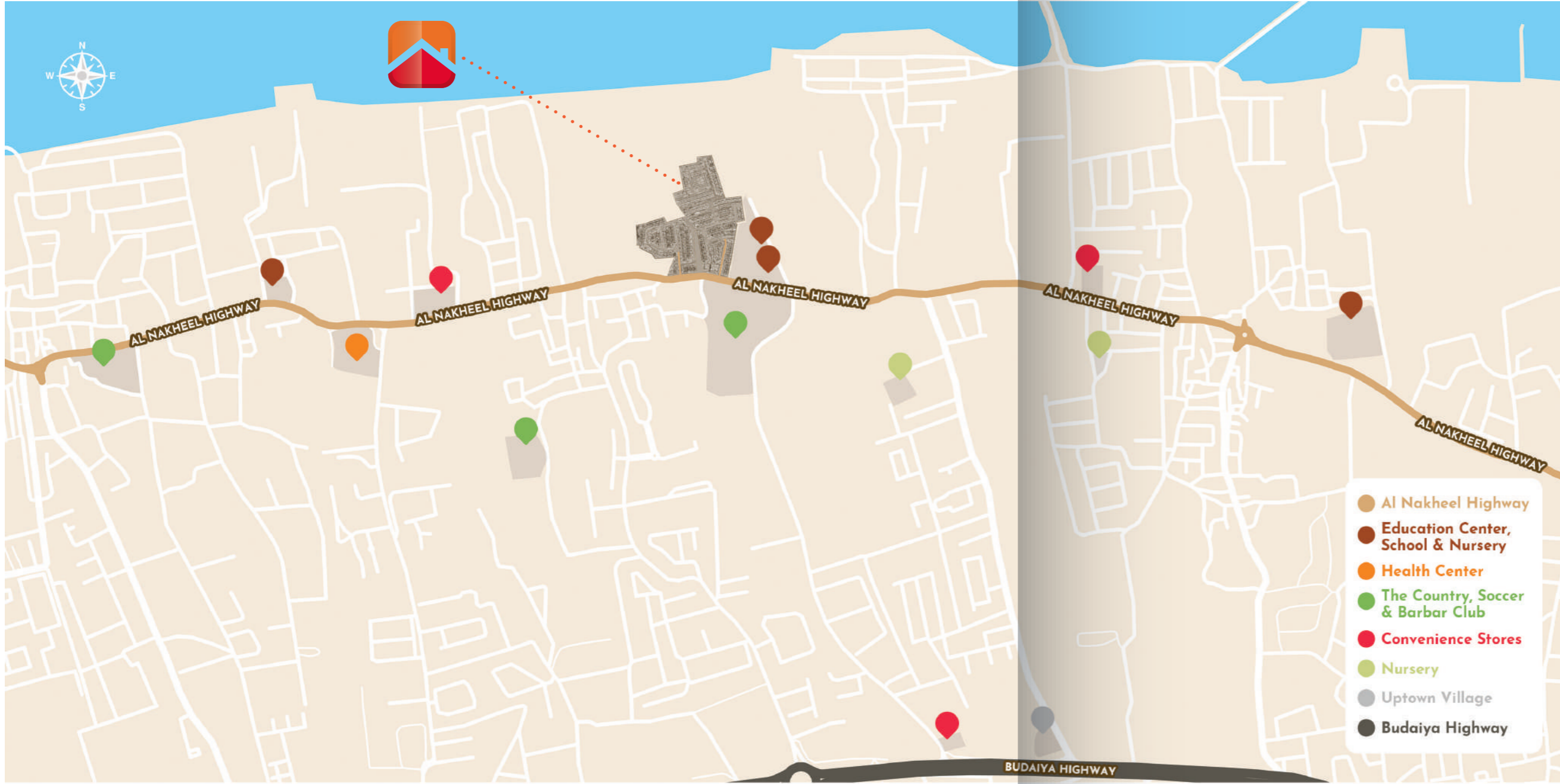
يقع مشروع دانات البركة في منطقة حيوية نابضة بالحياة العصرية تتنوعها من حيث أنواع الأنشطة الاجتماعية والمحلات التجارية والمطاعم، ويمتاز المشروع بخصوصية تجعل منه واحدة فريدة للهدوء والسكينة ومقصداً للسكن العائلي الراقي.

وعلى مقربة من المشروع يقع نادي الريف، مركز الشيخ جابر الأحمد الصباح الصحي، مجمع جواد والكاونترتي مول ومجمع بوابة دلمون. ويتميز الموقع كذلك بسهولة الوصول إليه عبر شارع النخيل مروراً بقلعة البحرين أو من خلال شارع البديع.

## NESTLED IN THE HEART OF NATURE

Danaat Al Baraka is located in a bustling area, vibrant with all kinds of social and commercial activities, yet it is an oasis of calm and tranquillity.

It is also in close proximity to The Country Club, Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah Health Center, Jawad Dome, Country Mall and Souq Delmon Gate. The project also enjoys easy access via Al-Nakheel road passing by Bahrain Fort, or through Budaiya highway.



الموقع  
Location



## Ministry of Housing

Ever since the 1960s and to this day, The Kingdom of Bahrain's government has focused on providing Bahraini families with adequate housing solutions. The first achievement on that front was the establishment of Isa Town. In 1975, the Ministry of Housing was founded and worked towards establishing Hamad Town in the eighties and Zayed town in the nineties. Today, the Ministry of Housing has delivered many successful housing projects to citizens, including Salman Town, Khalifa Town, East Hidd, Al Ramli and East Sitra.

## وزارة الإسكان

اهتمت حكومة مملكة البحرين بتوفير السكن الملائم لذوي الدخل المحدود من الأسر البحرينية منذ ستينيات القرن الماضي. ومن خلال دعم القيادة الرشيدة، تعددت الإنجازات والتي كان أولها إنشاء مدينة عيسى، ومن ثم تأسست وزارة الإسكان في عام ١٩٧٥، وعملت على إنشاء مدينة حمد خلال الثمانينيات، ثم مدينة زايد في أوائل التسعينيات. ولا تزال وزارة الإسكان تحقق إنجازات متتالية من خلال سعيها لتوفير السكن الملائم للمواطنين. ومن بينها مشروع مدينة سلمان، مدينة خليفة، مدينة شرق الحد وضاحية الرملي و مدينة شرق سترة.



## Eskan Bank

Since 1979, ESKAN Bank has served as a financial advisor to the Ministry of Housing. Offering a suite of diverse financial services, the bank continues to work closely with the Ministry to help in providing thousands of homes to Bahraini families.

Over the years, and in addition to its original role as the financial advisor to the Ministry of Housing, ESKAN Bank's operations have evolved to become a direct provider of many housing projects to Bahraini families through ESKAN Properties Company.

## بنك الإسكان

منذ عام ١٩٧٩، نجح بنك الإسكان الشريك الاستراتيجي لوزارة الإسكان عبر باقاته المتنوعة من الخدمات التمويلية في تمكين آلاف الأسر البحرينية من امتلاك مساكنهم الخاصة، وذلك في إطار التعاون والجهود الحثيثة لوزارة الإسكان نحو توفير السكن الملائم للمواطنين.

وعلى مدى سنوات استطاع بنك الإسكان، أن يطور العديد من المشاريع الإسكانية ويقدمها مباشرة للمواطنين عبر شركة عقارات الإسكان.



## Eskan Properties

Wholly-owned subsidiary of ESKAN Bank, ESKAN Properties Company is the technical development arm of the implementation and execution of ESKAN Bank's strategy in delivering sustainable affordable homes for the Bahraini citizens while continually introducing innovative, smart, green, economical and efficient solutions. Accordingly, ESKAN Bank's investment activities embrace real estate development, investment, funding, and property management; specially within the social and affordable housing segment, community projects and commercial projects to support the Ministry of Housing's objectives and the social agenda of Bahrain's Economic Vision 2030.

## عقارات الإسكان

تعتبر شركة عقارات الإسكان - المملوكة بالكامل لبنك الإسكان، الذراع التطويرية المكلفة بتنفيذ استراتيجية بنك الإسكان الرامية لتوفير مساكن ملائمة ومستدامة بأسعار معقولة للمواطنين. وتقديم حلول مبتكرة، صديقة للبيئة، اقتصادية وفعالة، وعليه، فإن الأنشطة الاستثمارية لبنك الإسكان تشمل على التطوير العقاري، الاستثمار، التمويل وإدارة الممتلكات، خاصة في قطاع السكن الاجتماعي، الحلول الإسكانية ذات الأسعار المعقولة، المشاريع المجتمعية والمشاريع التجارية، وذلك دعماً لأهداف وزارة الإسكان والأجندة الاجتماعية ضمن الرؤية الاقتصادية لمملكة البحرين ٢٠٣٠.



## Mazaya Program

An innovative and smart solution, Mazaya was created to empower Bahraini families who aspire to own a home of their choice. With multiple bank partners and many renowned real estate developers, citizens have an abundance of options that meet their every need on an aesthetic and lifestyle level.

Introduced by the Ministry of Housing to eligible Bahraini families, Mazaya offers unique benefits such as supported monthly instalments by the Ministry while beneficiaries pay only 25% of their income. In addition, citizens enjoy the freedom, flexibility and convenience of choosing the home that best suits their needs, and the bank partner to enable that choice. Mazaya is available to all Bahrainis who meet the set requirements by the ministry.

## برنامج مزايا

يعتبر برنامج مزايا مبادرة مبتكرة ومميزة تتيح للمواطنين فرصة اختيار منزل يتناسب مع احتياجاتهم، من خلال مجموعة متنوعة من البنوك الممولة وعدد من أرفق وأشهر المطورين العقاريين، بما يوفر للأسر البحرينية العديد من الخيارات التي تلبي مختلف الأذواق سواء فيما يتعلق بالتصاميم أو متطلبات المعيشة.

وبعد البرنامج خدمة إسكانية متاحة للأسر البحرينية من قبل وزارة الإسكان، حيث يقدم فرصة متميزة للباحثين عن منزل العمر من خلال الدعم المالي الذي توفره الحكومة الذي يغطي فارق قيمة الأقساط الشهرية، ليسدد المنتفع ٢٥٪ من دخله فقط كقسط شهري. وعلاوة على ذلك، يترك البرنامج كامل الخيار للمواطنين في تحديد المنزل المناسب لهم والمتوافق مع احتياجاتهم، بالإضافة إلى اختيار البنك الممول لتمويل شراء المنزل، ويمكن لكل البحرينيين الذين تتوفر فيهم الاشتراطات الاستفادة من خدمات برنامج مزايا.

## البساطة والرفاهية تحت سقف واحد

يذكر مشروع دانات البركة بعدة خصائص تحقق تطلعات الأسرة البحرينية في السكن، بداية من موقعه الفريد بمنطقة جنوسان في قلب شارع النخيل، وثراء خياراته من حيث أنواع الغلل العصرية التي يصل عددها إلى ٢١١ فيلا جاهزة، مبنية مع مساحات أراض تتراوح بين ١٧٤ متر مربع و٤٠٠ متر مربع، والبنية التحتية المتكاملة والمنفذة بأحدث المواصفات، كما ويجسد المشروع خياراً مثالياً للمستفيدين من برنامج مزايا، خصوصاً ممن يبحثون عن سكن مميز يتوافق مع شروط البرنامج.

## ADD LUXURY TO THE LITTLE THINGS YOU LOVE

Danaat Al Baraka is designed with the Bahraini family in mind, catering to all its needs and aspirations. It is nestled in the heart of Al Nakheel road, specifically in Jannusan with 211 ready-to-move-in modern villas that come in multiple types and land plot sizes that range from 174 m<sup>2</sup> to 400 m<sup>2</sup>. The project boasts top-of-the-line infrastructure and is the prime choice for beneficiaries of the Mazaya program, especially the ones that are looking to stay close to their family.



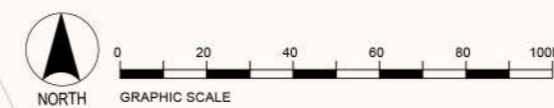
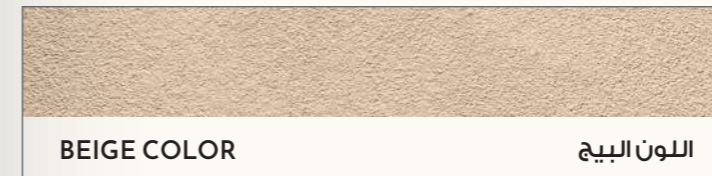
دانات البركة  
Danaat alBaraka

## تنوع خيارات الألوان

تتوفر الفلل بثلاثة ألوان رئيسية اختيرت بعناية، وهي البيج، الأخضر، الفستقي والرمادي، كما تم توزيع تركيزها على الجهات الفلل على نحو يبعث على الهدوء والطمأنينة، مع مراعاة التناسق بين ألوان الفلل عبر تخصيص لون لكل جزء من المشروع.

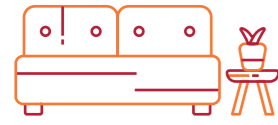
## BEAUTIFUL COLORS TO CHOOSE FROM

The villas come in three main colors that have been carefully chosen: beige, pistachio green and grey. The color strength has been distributed smartly on the elevations to create a feeling of serenity. Moreover, each color highlights one part of the project to maintain consistency.



# دانات البركة..

## حياة عصرية في قلب الريف



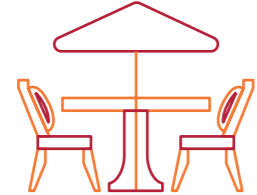
غرفة معيشة  
Living Room



٤ غرف نوم  
4 Bedrooms



مطبخ  
Kitchen



شرفة كبيرة  
Terrace



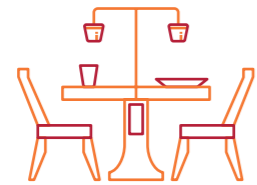
٤ دورات مياه  
4 Bathrooms



شرفة  
Balcony



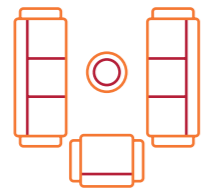
منطقة غسيل  
Laundry Area



غرفة طعام  
Dining Area



غرفة عاملة منزل مع دورة مياه  
Maid room & Toilet



مجلس  
Majlis



## حيث تعيش بين أجمل التفاصيل التصميم الداخلي

تتيح لك دانات البركة إمكانية تصميم مطبخك بحيث يعكس ذوقك واحتياجاتك ومع الشركة التي تفضلها من شركائنا المعتمدين . وكان المعيار الأول في اختيار هؤلاء الشركاء هو الجودة العالية، مما يوفر عليك عناء البحث ويمنحك الحرية لأختيار أدق التفاصيل.

## LIVE BETWEEN BEAUTIFUL DETAILS INTERIOR DESIGN

Perhaps an innovative feature, Danaat Al Baraka is unique for the option to design your own kitchen using our approved partners. The number one criterion for choosing these partners was high quality, relieving you of the effort to look and providing you the freedom to choose the smallest details.

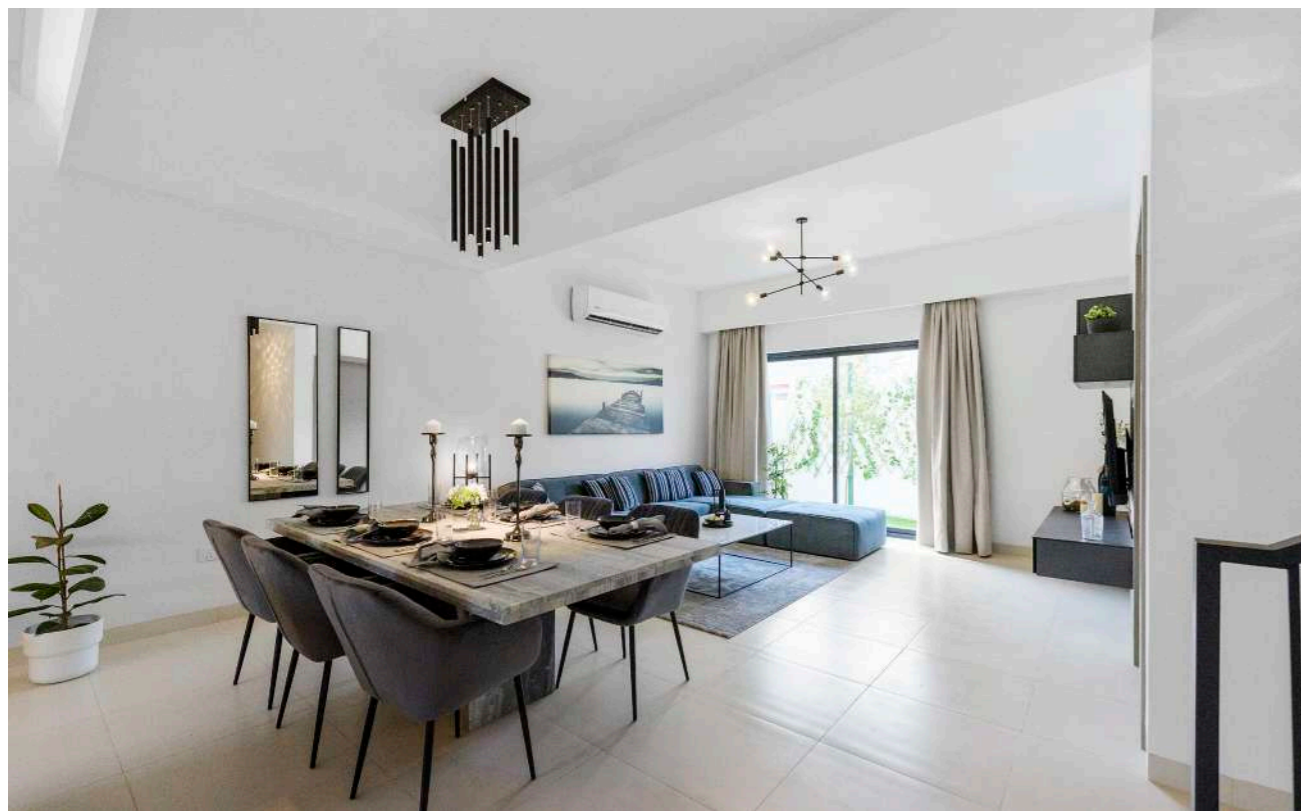


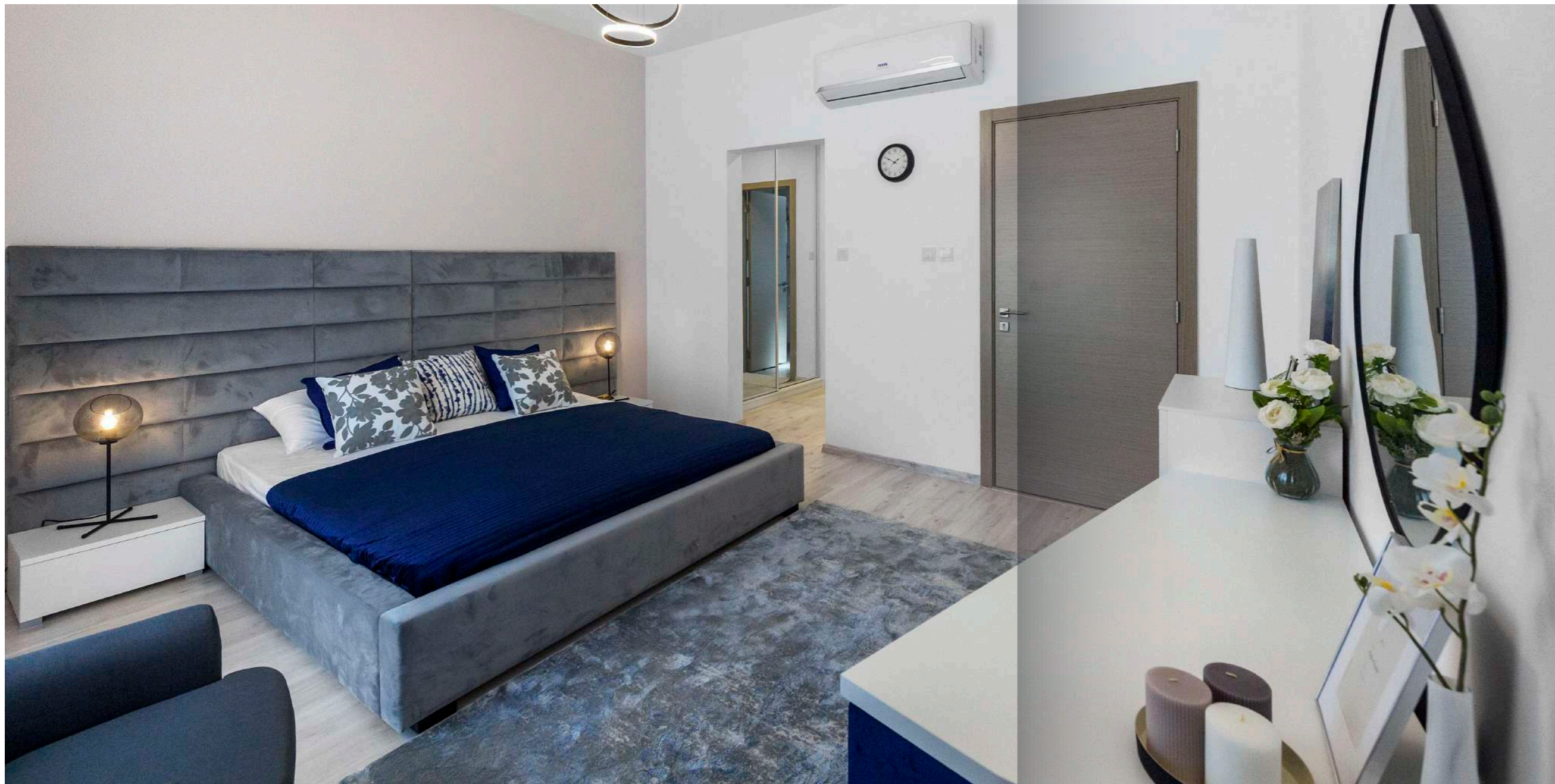




تأتي جميع الفلل شبه مشطوبة مع مراعاة أعلى مستويات الجودة في جميع تفاصيل التشطيبات، وتسلم مع جرانيت للمدخل وبلاط بورسلين لغرفة المعيشة، السلالم، المطبخ، دورات المياه مع تجهيزات بأفضل جودة، والتغطية الإسمنتية في الغرف التي تتيح لك الاختيار من بين الباركيه أو البلاط أو السجاد.

All villas come semi-finished, with granite for the entrance, porcelain tiles for the living room, stairs, kitchen, bathrooms with best quality fittings and screed in the rooms that allows you to choose from parquet, tiles or carpet for your flooring. Needless to say, the highest levels of quality are ensured in every detail of the finish.



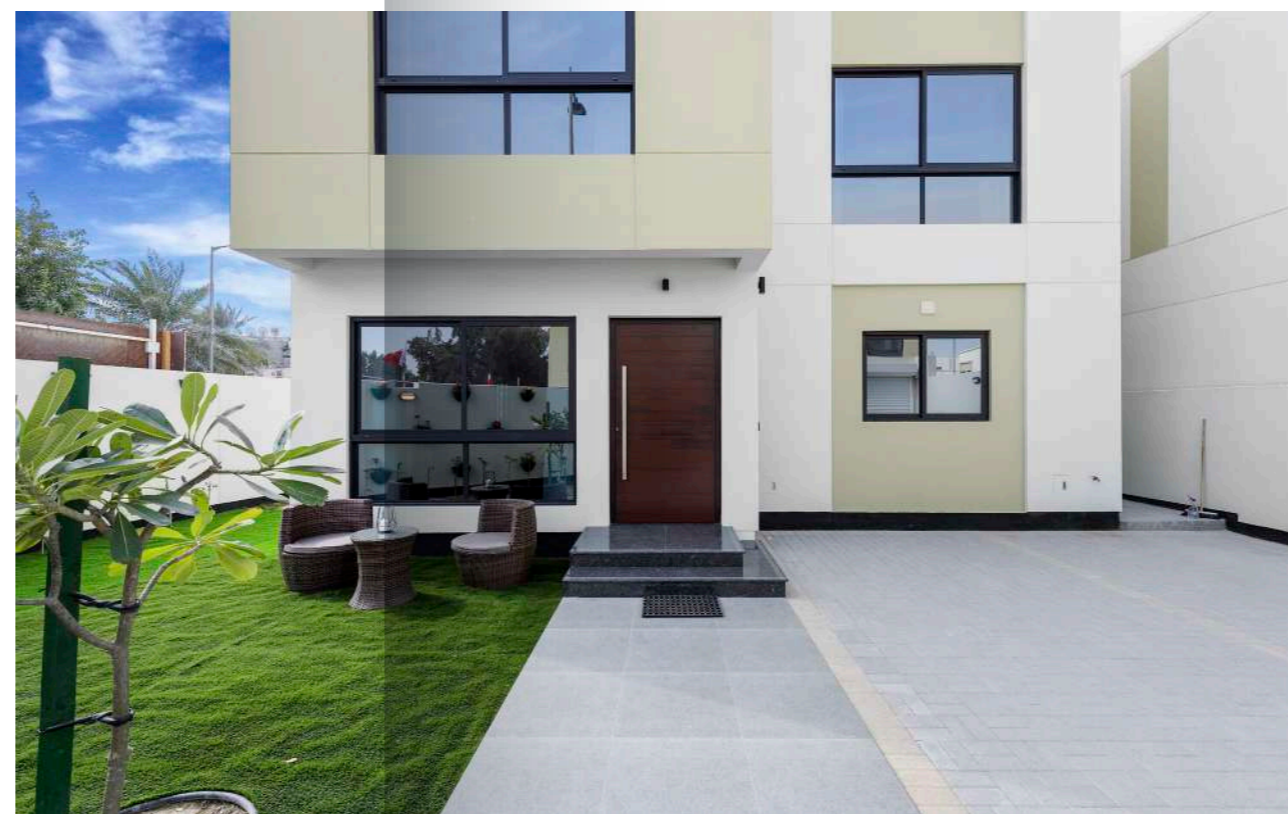


ولأن ما تفضله كل أسرة بحرينية يختلف باختلاف ذوقها، فقد وفرنا أربعة من غرف النوم، اثنتين منها مع دورة مياه خاصة واثنتين مع دورة مياه مشتركة، مما يضمن أعلى مستويات الراحة والخصوصية، مع الحرص على توفير مستوى مميز من الرفاهية، مع إمكانية تحويل إحدى هذه الغرف إلى مكتب منزلي.

أما المساحات الخضراء فقد تم تضمينها في تصميم أنواع الغلل بحيث تتناغم مع أسلوب حياتك، لتعيش بها لحظات لا تنسى مع أحبائك.

We know that preferences of Bahraini families vary, which is why all our designs provide four bedrooms, two of them with a private bathroom and two with a shared bathroom, guaranteeing the highest levels of comfort and privacy. It is also possible to convert one of these rooms into a home office, given the current exceptional work conditions.

As for the green areas, each villa's design has a green corner that adds harmony to your lifestyle, allowing you to live unforgettable moments with the ones you love.





## أنواع الفلل: النوع ١ ٧٣ فيلا

يتميز هذا النوع من الفلل بطابع عصري للتصاميم الخارجية وبمخطط يراعي احتياجات الأسرة البحرينية، حيث يحتوي على أربع غرف نوم، غرفة معيشة، غرفة عاملة منزل مع دورة مياه، مجلس، مطبخ، غرفة طعام، أربع دورات مياه، منطقة غسيل وشرفة. وينقسم هذا النوع إلى قسمين: الفلل المتصلة من جهتين والفلل المتصلة من جهة واحدة التي يتجاوز مجموع مساحة بنائها ٢٣٠ متر مربع، كما يتوفر هذا النوع باللون البيج، الرمادي، الأخضر الفستقي، ليتسنى لك اختيار اللون الذي يعبر عن ذوقك وشخصيتك.

### VILLA TYPES: TYPE 1 73 VILLAS

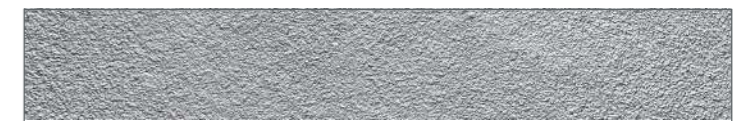
This villa type presents a modern flair for the elevations with a floor plan that puts the needs of Bahraini Families first. It comprises of four bedrooms, a living room, a housemaid room with a private bathroom, a majlis, a kitchen, a dining room, four bathrooms, laundry area and a balcony. This type consists of attached and semi attached villas with a built-up area over 230 m<sup>2</sup> and is available in beige, pistachio green and gray. A great selection to choose from.





# نوع 1

TYPE 1



GREY COLOR

اللون الرمادي



BEIGE COLOR

اللون البيج



PISTACHIO COLOR

اللون الفستقي



# نوع 1 TYPE 1

## مخطط الفيلا FLOOR PLAN



0 5m

GROUND FLOOR

الطابق الأرضي



0 5m

FIRST FLOOR

الطابق الأول



0 5m

SECOND FLOOR

الطابق الثاني

Built - Up Area	m <sup>2</sup>	م <sup>2</sup>	مساحة البناء
Ground Floor	98.41		الطابق الأرضي
First Floor	106.17		الطابق الأول
Second Floor	25.68		الطابق الثاني
Total	230.26		المجموع
Typical Plot Area	180.00 (10m x 18m)		مساحة قطعة الأرض النموذجية

\*Plot area varies from one plot to another

جميع الصور المعروضة هي لغرض التوضيح فقط. قد يختلف البيت الفعلي.

\*All pictures shown are for illustration purpose only. Actual product may vary.

جميع الصور المعروضة هي لغرض التوضيح فقط. قد يختلف البيت الفعلي.

\*All pictures shown are for illustration purpose only. Actual product may vary.



## أنواع الفلل: النوع ٢ ١٠٢ فيلا

يتميز هذا النوع من الفلل كذلك بتصميمه الخارجي حديث وعصري، حيث حرصنا على مراعاة احتياجات الأسرة البحرينية في المخطط. ويحتوي هذا النوع على ثلاث غرف نوم في الطابق الأول وغرفة واحدة مع دورة المياه في الطابق الأرضي، غرفة معيشة، غرفة عاملة منزل مع دورة مياه، مجلس، مطبخ، غرفة طعام، أربع دورات مياه، منطقة غسيل وشرفة كبيرة. وينقسم إلى قسمين: الفلل المتصلة من جهة واحدة والفلل المنفصلة التي يتجاوز مجموع مساحتها بناؤها ٢٣١ متر مربع، كما يتوفر هذا النوع باللون البيج، الرمادي، الأخضر الفستقي، ليتسنى لك اختيار اللون الذي يعبر عن ذوقك وشخصيتك.

### VILLA TYPES: TYPE 2 102 VILLAS

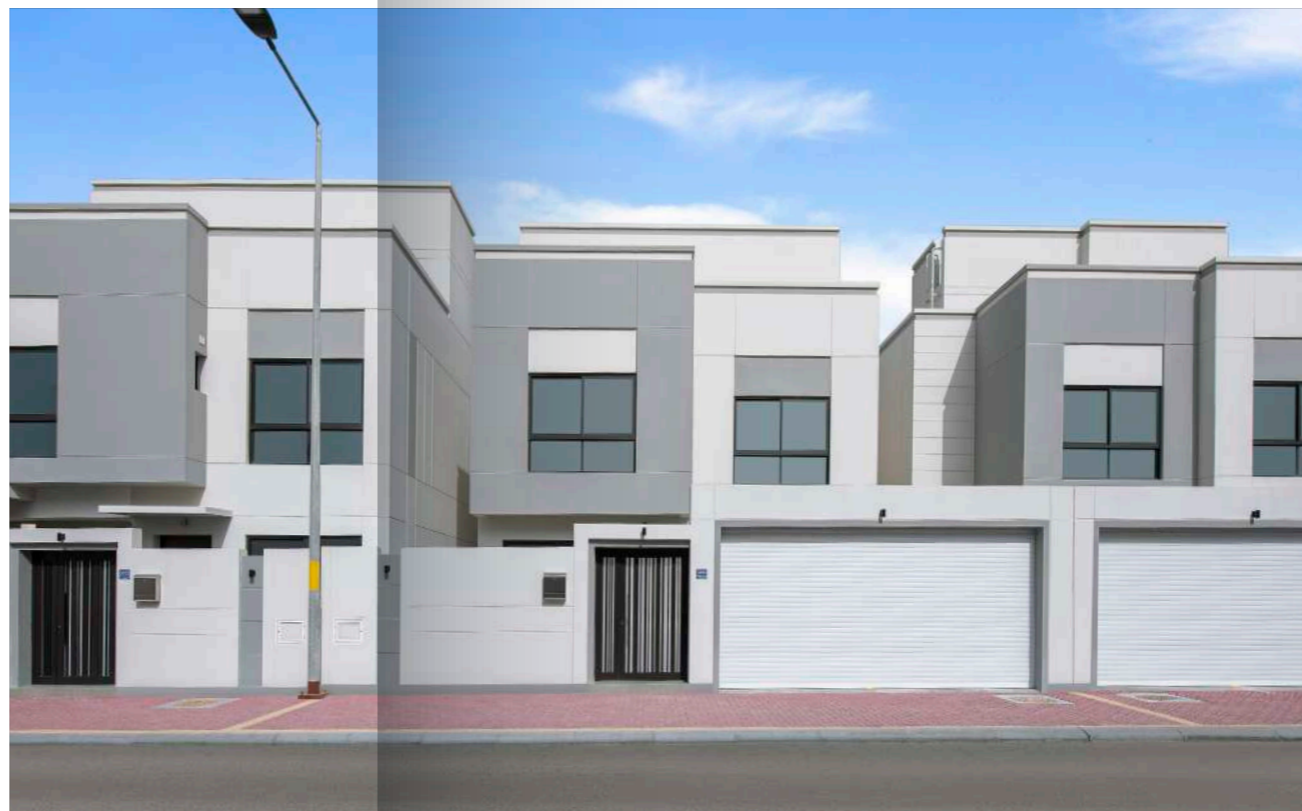
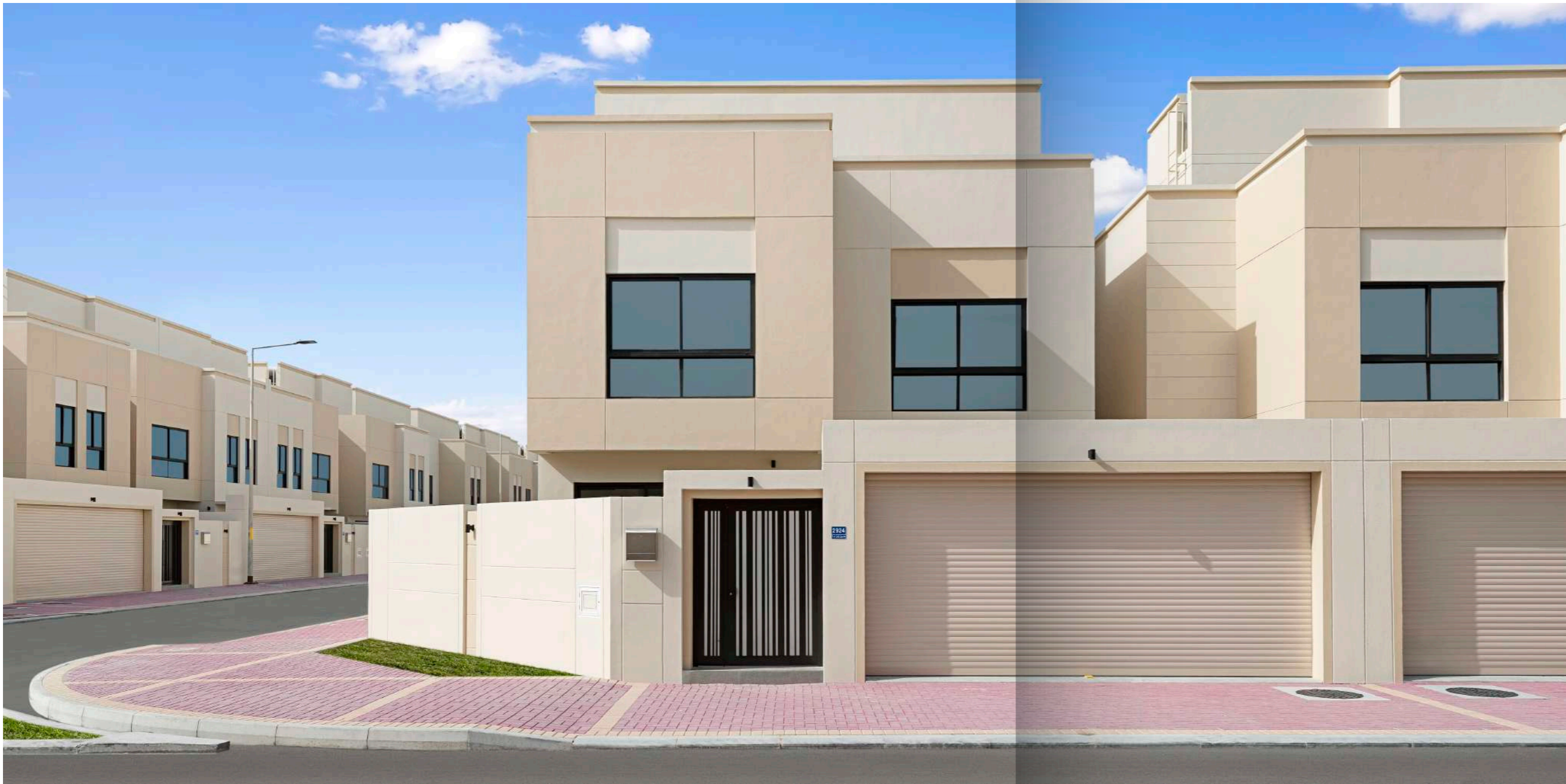
This villa type presents a modern flair for the elevation with a floor plan that puts the needs of Bahraini Families first. It comprises of three bedrooms on the first floor and 1 room on the ground floor, together with private bathroom. It also has a living room, a housemaid room with a private bathroom, a majlis, a kitchen, a dining room, four bathrooms, a laundry area and a terrace. This type consists of semi-attached and detached villas with a built-up area over 231 m<sup>2</sup> and is available in beige, pistachio green and gray. A great selection to choose from.





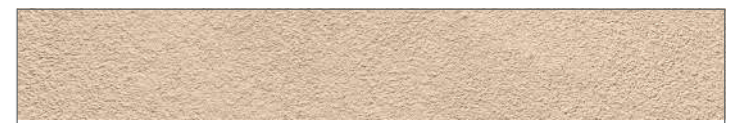
نوع ٢

TYPE 2



GREY COLOR

اللون الرمادي



BEIGE COLOR

اللون البيج



PISTACHIO COLOR

اللون الفستقي



# نوع ٢

## TYPE 2

### مخطط الفيلا

#### FLOOR PLAN



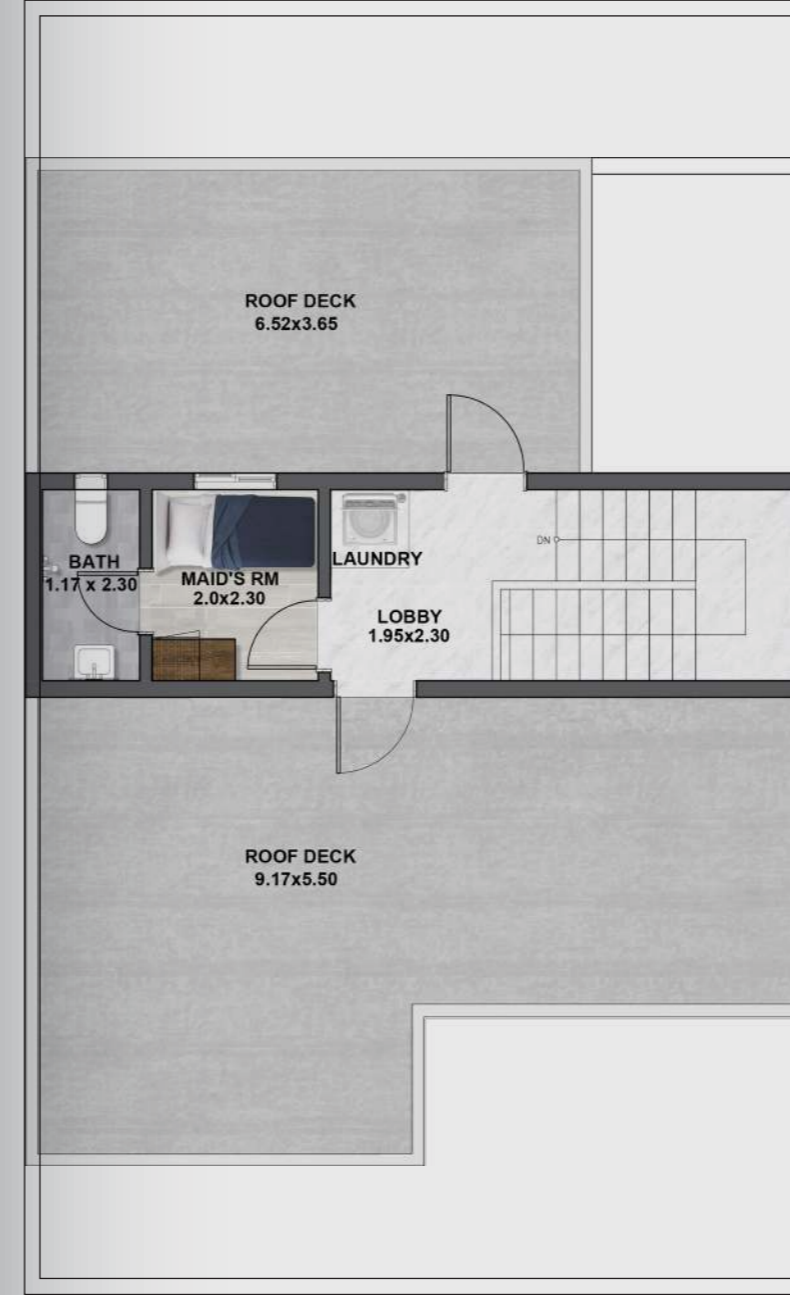
GROUND FLOOR

الطابق الأرضي



FIRST FLOOR

الطابق الأول



SECOND FLOOR

الطابق الثاني

Built - Up Area	m <sup>2</sup>	م <sup>2</sup>	مساحة البناء
Ground Floor	109.12		الطابق الأرضي
First Floor	96.67		الطابق الأول
Second Floor	25.57		الطابق الثاني
Total	231.36		المجموع
Typical Plot Area	198.00 (11m x 18m)		مساحة قطعة الأرض النموذجية

\*Plot area varies from one plot to another

جميع الصور المعروضة هي لغرض التوضيح فقط. قد يختلف البيت الفعلي.

\*All pictures shown are for illustration purpose only. Actual product may vary.

جميع الصور المعروضة هي لغرض التوضيح فقط. قد يختلف البيت الفعلي.

\*All pictures shown are for illustration purpose only. Actual product may vary.





## أنواع الفلل: النوع ٣

### ١٧ فيلا

يتميز هذا النوع من الفلل بتصميمين خارجيين حديثين وعصريين، كما حرصنا على مراعاة احتياجات الأسرة البحرينية في المخطط. ويحتوي هذا النوع على أربع غرف نوم، غرفة معيشة، غرفة خادمة مع دورة مياه، مجلس، مطبخ، غرفة طعام، أربع دورات مياه ومنطقة غسيل. وينقسم إلى قسمين: الفلل المتصلة من جهة واحدة والفلل المنفصلة التي يتجاوز مجموع مساحة بناؤها ٢٢٦ متر مربع، كما يتوفر هذا النوع باللون البيج، الرمادي، والأخضر الفستقي، ليتسنى لك اختيار اللون الذي يعبر عن ذوقك وشخصيتك.

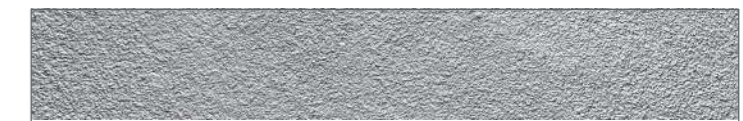
## VILLA TYPES: TYPE 3 17 VILLAS

This villa type presents a modern flair for both elevations with a floor plan that puts the needs of Bahraini Families first. It comprises of four bedrooms, a living room, a housemaid room with a private bathroom, a majlis, a kitchen, a dining room, four bathrooms and a laundry area. This type consists of semi-attached and detached villas with a built-up area over 226 m<sup>2</sup> and is available in beige, pistachio green and gray. A great selection to choose from.





نوع ٣  
TYPE 3



GREY COLOR

اللون الرمادي



BEIGE COLOR

اللون البيج



PISTACHIO COLOR

اللون الفستقي



# نوع ٣

## TYPE 3

### مخطط الفيلا

#### FLOOR PLAN



GROUND FLOOR

الطابق الأرضي



FIRST FLOOR

الطابق الأول



SECOND FLOOR

الطابق الثاني

Built - Up Area	m <sup>2</sup>	م <sup>٢</sup>	مساحة البناء
Ground Floor	92.74		الطابق الأرضي
First Floor	108.41		الطابق الأول
Second Floor	25.52		الطابق الثاني
Total	226.67		المجموع
Typical Plot Area	176.00 (11m x 16m)		مساحة قطعة الأرض النموذجية

\*Plot area varies from one plot to another

جميع الصور المعروضة هي لغرض التوضيح فقط. قد يختلف البيت الفعلي.

\*All pictures shown are for illustration purpose only. Actual product may vary.

جميع الصور المعروضة هي لغرض التوضيح فقط. قد يختلف البيت الفعلي.

\*All pictures shown are for illustration purpose only. Actual product may vary.



## أنواع الفلل: النوع ٤

### ١٩ فيلا

يتميز هذا النوع من الفلل بتصميم خارجي حديث وعصري، كما حرصنا على مراعاة احتياجات الأسرة البحرينية في المخطط. ويحتوي هذا النوع على أربع غرف نوم، غرفة معيشة، غرفة عاملة منزل مع دورة مياه، مجلس، مطبخ، غرفة طعام، أربع دورات مياه ومنطقة غسل، وينقسم إلى قسمين: الفلل المتصلة من جهة واحدة والفلل المنفصلة التي يتجاوز مجموع مساحة بنائها ٢٤٠ متر مربع. كما يتوفر هذا النوع باللون البيج، الرمادي والأخضر الفستقي، ليتسنى لك اختيار اللون الذي يعبر عن ذوقك وشخصيتك.

## VILLA TYPES: TYPE 4 19 VILLAS

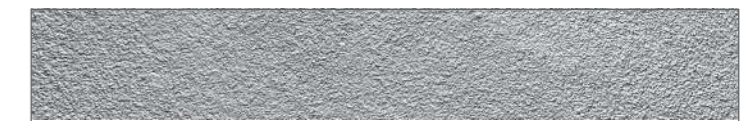
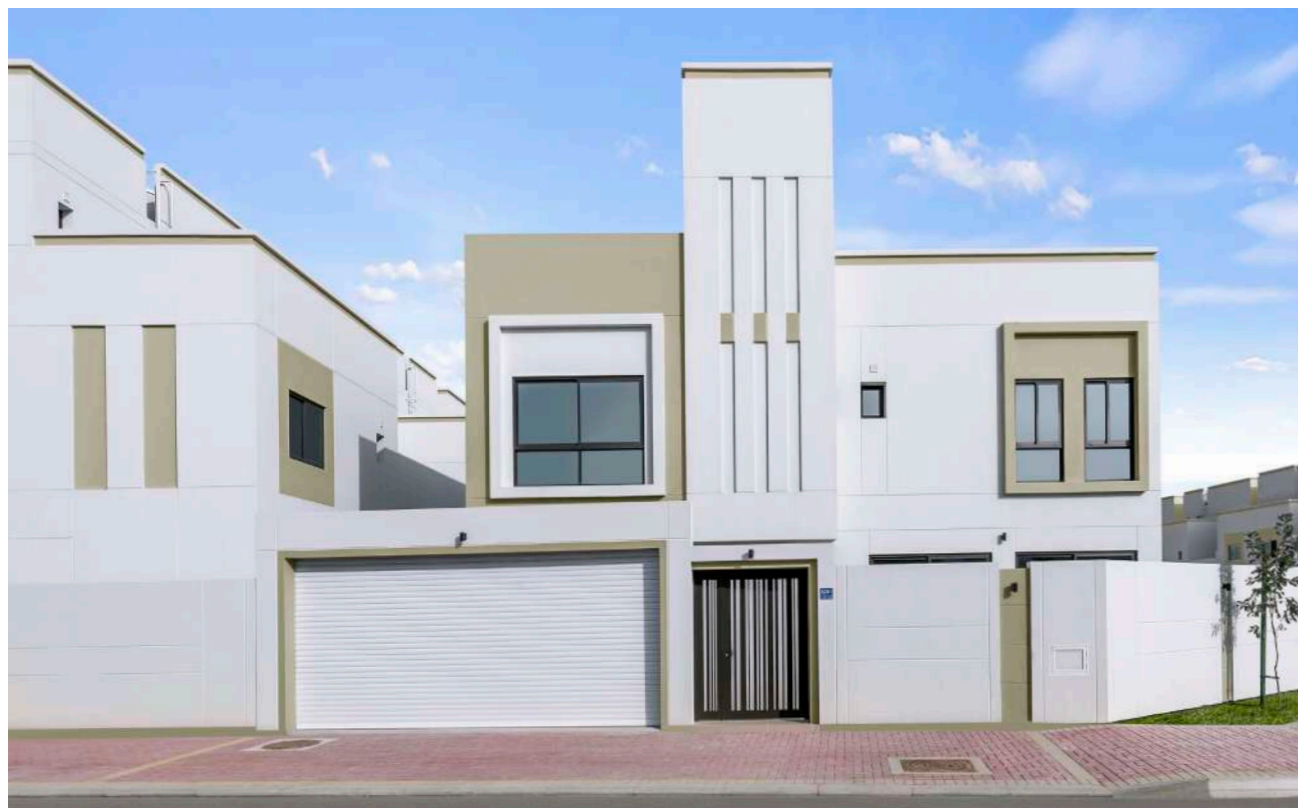
This villa type presents a modern flair for the elevation with a floor plan that puts the needs of Bahraini Families first. It comprises of four bedrooms, a living room, a housemaid room with a private bathroom, a majlis, a kitchen, a dining room, four bathrooms and a laundry area. This type consists of semi-attached and detached villas with a built-up area over 240 m<sup>2</sup> and is available in beige, pistachio green and gray. A great selection to choose from.





نوع ٤

TYPE 4



GREY COLOR

اللون الرمادي



BEIGE COLOR

اللون البيج



PISTACHIO COLOR

اللون الفستقي



0 5m

GROUND FLOOR

الطابق الأرضي



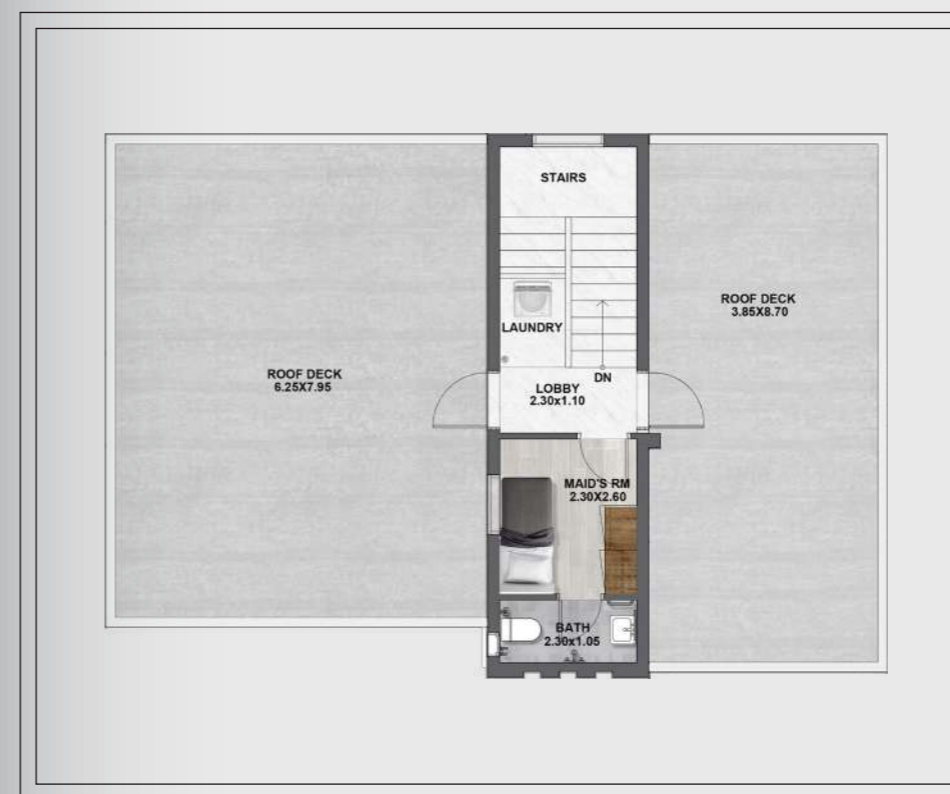
0 5m

FIRST FLOOR

الطابق الأول

جميع الصور المعروضة هي لغرض التوضيح فقط. قد يختلف البيت الفعلي.

\*All pictures shown are for illustration purpose only. Actual product may vary.



0 5m

SECOND FLOOR

الطابق الثاني



نوع 4

TYPE 4

مخطط الفيلا

FLOOR PLAN

Built - Up Area	m <sup>2</sup>	م <sup>2</sup>	مساحة البناء
Ground Floor	102.28		الطابق الأرضي
First Floor	113.28		الطابق الأول
Second Floor	24.48		الطابق الثاني
<b>Total</b>	<b>240.04</b>		<b>المجموع</b>
Typical Plot Area	244.00 (17.10m x 17.27m)		مساحة قطعة الأرض النموذجية

\*Plot area varies from one plot to another

جميع الصور المعروضة هي لغرض التوضيح فقط. قد يختلف البيت الفعلي.

\*All pictures shown are for illustration purpose only. Actual product may vary.



#### DISCLAIMER:

The information contained in this document is indicative and is intended to serve only as guide to the final product. Accordingly, and because our policies of continues improvement, as well as our commitment to the requirements, controls and reconstruction specifications of the official authorities, the final product may vary from the information provided here, as details, dimensions, finishes and specifications may witness minor change. These details should not be considered as real data or acknowledgements and applicants wishing to buy should make sure they validate and verify the information by all the available means. This document and the information contained therein does not constitute a contract or agreement in any way, and will not bear the Bank, Developers, Owners or their Agents any liability to third parties on the veracity of the information.

المعلومات الواردة هنا إرشادية، وبمنزلة دليل للمنتج النهائي، ووفقاً لذلك، فإن سياستنا المتمثلة في التحسين المستمر، والتزامنا باشتراطات وواجبات التعمير ومتطلبات الجهات الرسمية، فإن المنتج النهائي قد يختلف عن المعلومات المقدمة هنا، فقد تخضع التفاصيل والأبعاد، والتنشيطيات، والمواصفات لتغييرات، وعليه، يجب ألا تعتمد هذه التفاصيل على أنها بيانات حقيقية أو إقرارات، ويجب على المتقدمين الراغبين بالشراء التأكد من مدى صحتها والتحقق من المعلومات بكل السبل المتاحة، إذ لن تشكل هذه المعلومات عقداً أو ضمان بأي حال من الأحوال، ولن يتحمل البنك، المطورون، المالك، أو وكلائهم أية مسؤولية تجاه الغير بشأن صحة تلك المعلومات.

(+973) 17567888

danaat-albaraka.com



Eskan Bank

\*Restricted Conventional Retail Bank Licensed and Regulated by the Central Bank of Bahrain  
\*مصرف قطاع تجزئة ذو نشاط محدد مرخص من قبل مصرف البحرين المركزي وخاضع تحت إشرافه





(+973) 17567888

الموقع Location

[danaat-albaraka.com](http://danaat-albaraka.com)